



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador Município de Mato Castelhan/RS	Apelido do Empreendimento Habitação de Interesse Social			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 01-26 (N DES.)	Descrição do Lote Rua Silvío Manfroí, 01, Centro , Mato Castelhan/RS	Município / UF Mato Castelhan/RS	BDI 1 20,44%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Rua Silvío Manfroí, 01, Centro , Mato Castelhan/RS									76.753,69	
1.			HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL					-	76.753,69	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	2.039,44	
1.1.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	26,00	65,13	BDI 1	78,44	2.039,44	RA
1.2.			FUNDAÇÕES - VALA 20X20CM					-	1.731,36	
1.2.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	1,56	106,47	BDI 1	128,23	200,04	RA
1.2.2.	SINAPI	94963	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,56	484,07	BDI 1	583,01	909,50	RA
1.2.3.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	1,56	330,95	BDI 1	398,60	621,82	RA
1.3.			VIGA BALDRAME - SEÇÃO 20X20CM					-	5.455,20	
1.3.1.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	15,62	67,11	BDI 1	80,83	1.262,56	RA
1.3.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	28,15	14,40	BDI 1	17,34	488,12	RA
1.3.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	96,40	11,13	BDI 1	13,40	1.291,76	RA
1.3.4.	SINAPI	94963	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,56	484,07	BDI 1	583,01	909,50	RA
1.3.5.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	1,56	330,95	BDI 1	398,60	621,82	RA
1.3.6.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,62	46,85	BDI 1	56,43	881,44	RA
1.4.			ALVENARIA DE NIVELAMENTO E VEDAÇÃO BWC					-	2.892,97	
1.4.1.	Composição	01	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO MACIÇO - 5X10X20CM 1 VEZ - ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA - TRAÇO 1:2:8	M2	7,32	163,98	BDI 1	197,50	1.445,70	RA
1.4.2.	SINAPI	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	16,45	73,05	BDI 1	87,98	1.447,27	RA
1.5.			VIGA SUPERIOR - BWC - SEÇÃO 15X15CM					-	793,67	

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador Município de Mato Castelhan/RS	Apelido do Empreendimento Habitação de Interesse Social			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 01-26 (N DES.)	Descrição do Lote Rua Sílvio Manfroi, 01, Centro , Mato Castelhan/RS	Município / UF Mato Castelhan/RS	BDI 1 20,44%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Rua Sílvio Manfroi, 01, Centro , Mato Castelhan/RS									76.753,69	
1.5.1.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	2,70	67,11	BDI 1	80,83	218,24	RA
1.5.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,70	14,40	BDI 1	17,34	81,50	RA
1.5.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	22,21	11,13	BDI 1	13,40	297,61	RA
1.5.4.	SINAPI	94963	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,20	484,07	BDI 1	583,01	116,60	RA
1.5.5.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	0,20	330,95	BDI 1	398,60	79,72	RA
1.6.			PILAR - SEÇÃO 20x20CM					-	632,01	
1.6.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	2,48	120,79	BDI 1	145,48	360,79	RA
1.6.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,37	14,40	BDI 1	17,34	41,10	RA
1.6.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7,65	11,13	BDI 1	13,40	102,51	RA
1.6.4.	SINAPI	94963	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,13	484,07	BDI 1	583,01	75,79	RA
1.6.5.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	0,13	330,95	BDI 1	398,60	51,82	RA
1.7.			PISO DE CONCRETO					-	2.673,34	
1.7.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	2,10	211,57	BDI 1	254,81	535,10	RA
1.7.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	2,10	845,41	BDI 1	1.018,21	2.138,24	RA
1.8.			PAREDES DE MADEIRA					-	15.892,27	
1.8.1.	Composição	11	ESTRUTURA DE PAREDES DE MADEIRA PINUS TRATADO, COM CAIBRO APARELHADO 5X7CM, COMPRIMENTO DA PEÇA = 5,40M, PARA PAREDE NA HORIZONTAL	M	26,00	37,17	BDI 1	44,77	1.164,02	RA

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSTANTE / TOMADOR Município de Mato Castelhan/RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Habitação de Interesse Social			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Rua Silvio Manfro, 01, Centro , Mato Castelhan/RS	MUNICÍPIO / UF Mato Castelhan/RS	BDI 1 20,44%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Rua Silvio Manfro, 01, Centro , Mato Castelhan/RS									76.753,69	
1.8.2.	Composição	04	ESTRUTURA DE PAREDES DE MADEIRA EUCALIPTO, COM CAIBRO APARELHADO 5X7CM, COMPRIMENTO DA PEÇA = 5,40M, PARA PAREDE NA HORIZONTAL	M2	61,30	38,32	BDI 1	46,15	2.829,00	RA
1.8.3.	Composição	05	PAREDE EXTERNA DE MADEIRA EUCALIPTO, ENCAIXE TIPO MACHO - FÊMEA, DIMENSÕES 2X14CM, COMPRIMENTO DA PEÇA 3,00 M - SEM ESTRUTURA DE MADEIRA.	M2	60,21	102,57	BDI 1	123,54	7.438,34	RA
1.8.4.	Composição	06	PAREDE INTERNA DE MADEIRA PINUS, ENCAIXE TIPO MACHO - FÊMEA, DIMENSÕES 1X10CM, COMPRIMENTO DA PEÇA 3,00 M - SEM ESTRUTURA DE MADEIRA.	M2	67,14	47,26	BDI 1	56,92	3.821,61	RA
1.8.5.	Composição	08	MEIA CANA DE MADEIRA PINUS, PARA ACABAMENTO NOS VÉRTICES DAS PAREDES INTERNAS, DIMENSÕES 2,5X2,5CM, COMPRIMENTO DA PEÇA 3,00M	M	30,00	17,69	BDI 1	21,31	639,30	RA
1.9.			PAREDES DE ALVENARIA					-	1.632,70	
1.9.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	35,08	5,39	BDI 1	6,49	227,67	RA
1.9.2.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	3,50	9,30	BDI 1	11,20	39,20	RA
1.9.3.	SINAPI	87554	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	35,08	26,38	BDI 1	31,77	1.114,49	RA
1.9.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	3,50	59,62	BDI 1	71,81	251,34	RA
1.10.			COBERTURA					-	9.705,93	
1.10.1.	SINAPI	92259	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	7,00	445,36	BDI 1	536,39	3.754,73	RA
1.10.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	56,00	25,93	BDI 1	31,23	1.748,88	RA
1.10.3.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	56,00	50,99	BDI 1	61,41	3.438,96	RA

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Município de Mato Castelhan/RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Habitação de Interesse Social			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Rua Sílvio Manfro, 01, Centro , Mato Castelhan/RS	MUNICÍPIO / UF Mato Castelhan/RS	BDI 1 20,44%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Rua Sílvio Manfro, 01, Centro , Mato Castelhan/RS										76.753,69
1.10.4.	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	8,00	79,23	BDI 1	95,42	763,36	RA
1.11.			REVESTIMENTO - CERÂMICO					-	5.917,86	
1.11.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	17,80	71,50	BDI 1	86,11	1.532,76	RA
1.11.2.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	38,25	57,44	BDI 1	69,18	2.646,14	RA
1.11.3.	SINAPI	101739	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020	M	34,80	41,49	BDI 1	49,97	1.738,96	RA
1.12.			BEIRAL - MADEIRA PINUS					-	5.738,49	
1.12.1.	SINAPI	96112	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	17,00	143,55	BDI 1	172,89	2.939,13	RA
1.12.2.	Composição	09	ESPELHO DE MADEIRA PINUS, COM FRISO, 2,50X20CM	M	30,00	21,66	BDI 1	26,09	782,70	RA
1.12.3.	SINAPI	96122	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA PINUS). AF_08/2023	M	38,00	44,06	BDI 1	53,07	2.016,66	RA
1.13.			FORRO DE PVC - INTERNO					-	4.554,83	
1.13.1.	SINAPI	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	35,00	89,91	BDI 1	108,29	3.790,15	RA
1.13.2.	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	43,30	14,66	BDI 1	17,66	764,68	RA
1.14.			ESQUADRIAS					-	7.938,88	
1.14.1.	Composição	02	JANELA DE MADEIRA EUCALIPTO - 1,00X1,00M- DE CORRER, DUAS FOLHAS, COM VENEZIANA - INCLUSO CONTRAMARCO, BATENTE, VISTAS E DEMAIS ACABAMENTOS - VIDRO INCOLOR 3MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	948,66	BDI 1	1.142,57	4.570,28	RA
1.14.2.	Composição	03	JANELA DE MADEIRA EUCALIPTO - 0,50X0,50M- MAXIM - AR, INCLUSO CONTRAMARCO, BATENTE, VISTAS E DEMAIS ACABAMENTOS - VIDRO INCOLOR 3MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	527,46	BDI 1	635,27	635,27	RA
1.14.3.	SINAPI	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	437,51	BDI 1	526,94	526,94	RA
1.14.4.	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	468,20	BDI 1	563,90	1.127,80	RA
1.14.5.	SINAPI	90825	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	895,54	BDI 1	1.078,59	1.078,59	RA
1.15.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					-	4.310,93	

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Município de Mato Castelhan/RS	Apelido do Empreendimento Habitação de Interesse Social			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Rua Silvio Manfroi, 01, Centro , Mato Castelhan/RS	MUNICÍPIO / UF Mato Castelhan/RS	BDI 1 20,44%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Rua Silvio Manfroi, 01, Centro , Mato Castelhan/RS										76.753,69
1.15.1.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,00	43,31	BDI 1	52,16	104,32	RA
1.15.2.	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10,00	38,83	BDI 1	46,77	467,70	RA
1.15.3.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4,00	31,11	BDI 1	37,47	149,88	RA
1.15.4.	SINAPI-I	3520	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	9,93	BDI 1	11,96	11,96	RA
1.15.5.	SINAPI-I	3528	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 45 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	10,93	BDI 1	13,16	13,16	RA
1.15.6.	SINAPI-I	3509	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 90 GRAUS, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	8,31	BDI 1	10,01	10,01	RA
1.15.7.	SINAPI-I	11656	TE SANITARIO DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 75 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	23,33	BDI 1	28,10	28,10	RA
1.15.8.	SINAPI-I	3518	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2,00	4,53	BDI 1	5,46	10,92	RA
1.15.9.	SINAPI-I	3526	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	3,66	BDI 1	4,41	4,41	RA
1.15.10.	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00	193,64	BDI 1	233,22	233,22	RA
1.15.11.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00	606,17	BDI 1	730,07	730,07	RA
1.15.12.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	24,22	BDI 1	29,17	29,17	RA
1.15.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	9,00	14,16	BDI 1	17,05	153,45	RA
1.15.14.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	11,00	6,42	BDI 1	7,73	85,03	RA
1.15.15.	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	10,68	BDI 1	12,86	51,44	RA
1.15.16.	SINAPI	89363	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	11,63	BDI 1	14,01	28,02	RA
1.15.17.	SINAPI	89481	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	6,14	BDI 1	7,40	22,20	RA

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Município de Mato Castelhan/RS	Apelido do Empreendimento Habitação de Interesse Social			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Rua Silvio Manfroi, 01, Centro , Mato Castelhan/RS	MUNICÍPIO / UF Mato Castelhan/RS	BDI 1 20,44%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Rua Silvio Manfroi, 01, Centro , Mato Castelhan/RS									76.753,69	
1.15.18.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	13,57	BDI 1	16,34	16,34	RA
1.15.19.	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	8,71	BDI 1	10,49	20,98	RA
1.15.20.	SINAPI-I	20147	JOELHO PVC, SOLDAVEL, COM BUCHA DE LATAO, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	4,00	6,58	BDI 1	7,92	31,68	RA
1.15.21.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	557,29	BDI 1	671,20	671,20	RA
1.15.22.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	39,36	BDI 1	47,41	47,41	RA
1.15.23.	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	336,62	BDI 1	405,43	405,43	RA
1.15.24.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	122,67	BDI 1	147,74	295,48	RA
1.15.25.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	116,40	BDI 1	140,19	140,19	RA
1.15.26.	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	130,66	BDI 1	157,37	157,37	RA
1.15.27.	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	152,83	BDI 1	184,07	184,07	RA
1.15.28.	SINAPI	86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	10,78	BDI 1	12,98	12,98	RA
1.15.29.	SINAPI	86886	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	74,05	BDI 1	89,19	178,38	RA
1.15.30.	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	13,58	BDI 1	16,36	16,36	RA
1.16.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	4.843,81	
1.16.1.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	114,59	BDI 1	138,01	138,01	RA
1.16.2.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	11,82	BDI 1	14,24	14,24	RA
1.16.3.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	12,85	BDI 1	15,48	30,96	RA
1.16.4.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	15,54	BDI 1	18,72	56,16	RA

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Município de Mato Castelhan/RS	Apelido do Empreendimento Habitação de Interesse Social			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Rua Sílvio Manfroi, 01, Centro , Mato Castelhan/RS	MUNICÍPIO / UF Mato Castelhan/RS	BDI 1 20,44%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Rua Sílvio Manfroi, 01, Centro , Mato Castelhan/RS									76.753,69	
1.16.5.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6,00	30,15	BDI 1	36,31	217,86	RA
1.16.6.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	34,62	BDI 1	41,70	83,40	RA
1.16.7.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	58,88	BDI 1	70,92	70,92	RA
1.16.8.	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	71,00	BDI 1	85,51	85,51	RA
1.16.9.	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	52,12	BDI 1	62,77	62,77	RA
1.16.10.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	40,75	BDI 1	49,08	147,24	RA
1.16.11.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	36,34	BDI 1	43,77	437,70	RA
1.16.12.	SINAPI	91833	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	25,00	20,58	BDI 1	24,79	619,75	RA
1.16.13.	SINAPI	91853	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	25,00	11,51	BDI 1	13,86	346,50	RA
1.16.14.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	175,00	3,21	BDI 1	3,87	677,25	RA
1.16.15.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	255,00	4,62	BDI 1	5,56	1.417,80	RA
1.16.16.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	8,00	9,95	BDI 1	11,98	95,84	RA
1.16.17.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10,00	17,73	BDI 1	21,35	213,50	RA
1.16.18.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	106,61	BDI 1	128,40	128,40	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Município de Mato Castelhano/RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Habitação de Interesse Social			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Rua Silvio Manfroi, 01, Centro , Mato Castelhano/RS	MUNICÍPIO / UF Mato Castelhano/RS	BDI 1 20,44%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Rua Silvio Manfroi, 01, Centro , Mato Castelhano/RS									76.753,69

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Mato Castelhano/RS  
Local  
  
quinta-feira, 19 de fevereiro de 2026  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Patrick Dutra Flores  
CREA/CAU: A280482-4  
ART/RRT: 16566424

RECURSO  
↓